

No : 023/GWS-TCC/CORSEC/VII/2020  
Lamp. : 1

Jakarta, 29 Juli 2020

Kepada Yth.,  
**Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**  
Departemen Keuangan Republik Indonesia  
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Departemen Keuangan RI Lantai 8  
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

Up. : **Bapak Ir. Hoesen M.M**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal


Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Koran Laporan Keuangan Tengah Tahunan  
Konsolidasian PT Greenwood Sejahtera Tbk dan Entitas Anak Untuk  
Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. X.K.2 Lampiran dari Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami sampaikan Bukti Pengumuman Laporan Keuangan Tengah Tahunan Konsolidasian PT Greenwood Sejahtera Tbk dan Entitas Anak untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir pada tanggal 30 Juni 2020 pada 1 (satu) Surat kabar Harian yang terbit pada hari ini, Rabu, tanggal 29 Juli 2020, yaitu Harian Investor Daily.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
**PT Greenwood Sejahtera Tbk.**



**Linda Halim @**  
*Corporate Secretary*



PT Greenwood Sejahtera Tbk Dan Entitas Anak

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 (Diaudit)  
(Dinyatakan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF  
LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)  
(Dinyatakan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2020	31 Desember 2019		30 Juni 2020	31 Desember 2019		30 Juni 2020	30 Juni 2019
	(Tidak Diaudit)	(Diaudit)		(Tidak Diaudit)	(Diaudit)		(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)
	Rp	Rp		Rp	Rp		Rp	Rp
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>	20.980.492.091	43.843.672.428
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS</b>			<b>BEBAN LANGSUNG</b>		
Kas dan setara kas	292.316.646.113	374.633.166.041	<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				9.341.208.649	21.478.016.952
Piutang usaha kepada pihak ketiga	571.811.345	1.089.534.887	Utang bank jangka pendek	14.317.203.214	14.024.180.297	<b>LABA KOTOR</b>	11.639.283.442	22.365.655.476
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	1.977.611.041	3.671.163.146	Utang usaha			Beban penjualan	(2.192.684.962)	(2.017.625.726)
Persediaan - aset real estat	946.633.932.279	834.189.673.144	Utang bank	5.412.551.789	6.871.715.123	Beban umum dan administrasi	(35.846.343.790)	(57.916.083.203)
Pajak dibayar di muka	33.738.712.023	29.985.666.669	Pihak ketiga	5.241.281.878	5.699.539.200	Beban pajak final	(1.240.783.414)	(1.655.342.917)
Biaya dibayar di muka dan uang muka	8.689.472.274	6.834.024.094	Utang lain-lain kepada pihak ketiga	2.624.002.194	3.088.874.664	Bagian laba neto entitas asosiasi	73.081.814.841	78.588.043.900
			Utang pajak	1.058.628.158	1.344.049.639	Penghasilan bunga	7.448.496.789	10.533.971.226
			Biaya yang masih harus dibayar	4.028.931.218	6.508.932.960	Beban bunga dan keuangan	(6.351.233.882)	(10.782.462.038)
			Uang jaminan penyewa	361.167.157	472.375.198	Keuntungan dan kerugian lain-lain - neto	329.904.494	75.893.622
			Uang muka penjualan	1.591.270.118	2.347.486.118	<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	46.868.643.518	39.292.160.340
			Utang jangka panjang - jatuh tempo dalam satu tahun			<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN-NETO</b>	430.760.258	
			Utang bank	293.955.982.903	301.006.493.925	<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	46.437.883.259	39.292.160.340
			Utang obligasi		71.932.333.201	<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
			Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	7.505.857.808	17.765.618.921	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba (rugi):		
						Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(429.088.987)	1.116.383.612
						Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	2.242.935	34.240.558
			<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>337.103.876.337</b>	<b>430.963.598.546</b>	<b>JUMLAH LABA RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	46.011.037.207	40.442.784.510
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.948.638.168	2.948.638.168	Utang jaminan penyewa	13.519.982.716	11.676.866.187	Pemilik Entitas Induk	50.018.436.588	40.776.829.327
Persediaan			Utang muka penjualan	155.748.908.511	86.689.582.258	Keuntungan Nonpengendali	(3.580.553.325)	(1.484.668.987)
Aset real estat	292.843.653.614	292.843.653.614	Utang jangka panjang - dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun			<b>Jumlah</b>	46.437.883.259	39.292.160.340
Hotel	4.221.446.515	4.221.446.515	Utang bank	40.411.987.318	37.459.476.494	<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Uang muka investasi saham	2.500.000.000	2.500.000.000	Pendapatan diterima dimuka - dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	898.326.887	90.172.412	Pemilik Entitas Induk	49.680.751.172	41.795.371.705
Investasi pada entitas asosiasi	3.617.570.776.138	3.617.204.418.362	Liabilitas imbalan pascakerja	15.103.334.607	13.305.090.019	Keuntungan Nonpengendali	(3.669.713.965)	(1.352.587.195)
Properti investasi - nilai wajar	2.182.656.761.568	2.178.858.779.177				<b>Jumlah</b>	46.011.037.207	40.442.784.510
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 75.154.523.674 pada 30 Juni 2020 dan Rp 68.670.490.585 pada 31 Desember 2019	200.417.098.691	206.892.381.780	<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>225.682.540.039</b>	<b>149.221.187.370</b>	<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	6,41	5,23
Aset Pajak Tangguhan	152.700.413	152.700.413	<b>EkUITAS</b>					
Aset lainnya	41.256.158.158	45.617.574.693	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	780.078.000.000	780.078.000.000			
			Modal dasar - 23.000.000.000 saham	222.442.743.783	222.442.743.783			
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.800.780.000 saham	411.856.000	411.856.000			
			Tambahan modal disetor	(510.926.927)	(173.241.511)			
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi					
			Penghasilan komprehensif lain					
			Saldo laba	45.000.000.000	40.000.000.000			
			Ditentukan penggunaannya	5.957.794.159.924	5.914.608.910.704			
			Tidak ditentukan penggunaannya					
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7.005.213.832.780	6.957.366.268.976			
			<b>KEPENTINGAN NONPENGENDALI</b>					
				60.495.173.184	64.091.765.811			
			<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>7.065.709.005.964</b>	<b>7.021.458.034.787</b>			
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.628.495.422.340</b>	<b>7.601.642.820.703</b>	<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7.628.495.422.340</b>	<b>7.601.642.820.703</b>			

Catatan :

- Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).
- Informasi keuangan diatas tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (anggota BDO International Limited), tertanggal 29 April 2020 dengan Opini wajar tanpa modifikasi dengan penekanan suatu hal.
- Kurs Tutup Buku pada tanggal 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 30 Juni 2019 untuk 1 USD masing-masing sebesar Rp14.302,-, Rp13.901,- dan Rp14.141,-.

Jakarta, 29 Juli 2020

Direksi

PT GREENWOOD SEJAHTERA Tbk